

Verslag informatiebijeenkomst entreekavel Wiarda 17 oktober 2023

Aanwezig: Harrie Oppewal, Anne den Herder, Pytsje Couperus, Jennifer Batteram en +/- 20 bewoners.

Harrie en Anne presenteren de tussenstand ten opzichte van de vorige bijeenkomst, precies een half jaar geleden, op 17 april. Deze presentatie is een bijlage bij dit verslag.

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende vragen gesteld:

Zijn de geluidsmetingen gedaan op de woningen die er nu staan?

We hebben berekend hoeveel geluid het verkeer op de Drachtsterweg produceert. Daaruit blijkt dat het geluidsniveau op de woningen aan De Pols (appartementen en pakhuizen) hoger is dan eigenlijk mag.

Hoe hoog moet een geluidswal of geluidsscherm worden?

Een geluidswal moet net zo hoog worden als de wal die er nu ligt. Dit is ongeveer 11 meter. Een scherm wordt minder hoog, omdat de werking van een scherm anders is dan van een wal. Een scherm weerkaatst het geluid en een wal geleidt het geluid naar boven. Hoe dichter het scherm naast de weg zou staan, hoe lager hij kan worden.

Wat is de maximale bouwvlak van de kavel?

Het bouwvlak beslaat maximaal 4000 m².

Het is de bedoeling dat er een mooi gebouw komt dat smoel geeft aan de entree van Wiarda. Wij willen aansluiten bij het geldende beeldkwaliteitsplan van Wiarda. Ook moet het passen bij de schaal van het buurtschap. Niemand wil een gebouw dat teveel verkeer aantrekt.

Worden de huidige parkeerplekken aan De Pols straks gebruikt door de nieuwe bewoners?

Een nieuw gebouw moet voldoen aan de geldende parkeernorm. Parkeren moet bij het gebouw zelf worden op gelost.

Mag er in de toekomst een gebouw komen dat 2 keer zo groot is dan nu is toegestaan (4000m² i.p.v. 2000m²)?

De exacte oppervlakte wordt uitgezocht.

P.S.: De aannahme van de vragensteller dat er nu een gebouw van maximaal 2000m² gebouwd mag worden, klopt niet. In het huidige bestemmingsplan staat een bouwvlak van 5000 m² getekend. Hiervan mag maximaal 3000 m² bebouwd worden. In het nieuwe bestemmingsplan mag maximaal 4.000 m² bebouwd worden.

Kan het perceel een park worden?

Nee. Om het buurtschap Wiarda te ontwikkelen en bouwen, moet de grond verkocht worden. Grond voor een park levert te weinig op. We hebben nog een tekort omdat we deze kavel nog niet ontwikkeld is en wel is meegenomen in het financiële plaatje van het gehele buurtschap Wiarda. Uiteindelijk moeten we hier zorgen voor een gezonde opbrengst.

Kan er ook een minimale oppervlakte aan maatschappelijke functies in het bestemmingsplan worden opgenomen? Met andere woorden wat gebeurt er als er geen animo voor maatschappelijke functies is? Komt er dan alleen wonen?

Dit is een goeie opmerking. We nemen altijd een maximale maat op. In dit geval nemen we ook een minimale oppervlakte van 300 m² voor andere functies dan wonen op.

Kan er een wijkgebouw gerealiseerd worden?

Gemeente bouwt geen nieuwe wijkcentra, omdat het beheer en onderhoud vaak afhankelijk is van de inzet van vrijwilligers. Als een ontwikkelaar een ontmoetingsplek wil maken, past dat prima als maatschappelijke functie.

Kunnen er in de tussentijdse periode speelvoorzieningen worden aangelegd?

In de gesprekken met de werkgroep hebben we het nog niet over details gehad. We willen eerst een goed plan maken. De Pols is een van de plekken waar speeltoestellen geplaatst worden. Deze plek is in overleg met de werkgroep Spelen tot stand gekomen. Het klopt dat het bewonersinitiatief voor de inrichting van het groen tijdelijk stilgelegd is, tot we een goed plan voor de zogenaamde “entreekavel” hebben. Zodra de contouren van het gebouw bekend zijn kan de rest ingevuld worden.

**De bewoners verzoeken zo dicht mogelijk bij het oorspronkelijke gebouw te blijven.*

Vervolg

Gemeente werkt het bestemmingsplan uit. In december leggen wij dit ter inzage. Tijdens de ter visie legging organiseren wij een inloopavond waarbij iedereen het bestemmingsplan kan inzien en vragen kan stellen.